СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений
Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, Чапаева 87а.

Место проведения: 628624, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Мира, дом 96, офис 1005[1].

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 10.03.2026 года в 18:00 часов (территория первого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Чапаева, дом 87а, город Нижневартовск);

заочная часть собрания состоялась в период с 10 марта 2026 года с 19:30 часов по 10 апреля 2026 года до 20:00 часов (включительно);

внеочередное [2]общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 628624, Российская Федерация. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 87а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: **4640,6 кв.м.**
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: **3260,30 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **68,07% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 3260,30 собственников, чьё количество голосов составляет 68,07 %.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 19 ч. 30 мин. 10 марта 2026 года до 20 ч. 00 мин. 10 апреля 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3239,10/ 99,35%	0/0%	21,2/0,65%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального

директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»;
Секретарем Федорову Ольгу Васильевну – начальника юридического отдела ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»;
членом комиссии – Анисимову Ирину Александровну, собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева 87а.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3047,50/93,47%	128,0/3,93%	84,8/2,60%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

3. Об утверждении платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2363,0/72,48%	544,3/16,69%	353,0/10,83%	Утвердить плату по обслуживанию МКД: Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

4. Об утверждении Положения о резервном фонде.

Результаты голосования по вопросу | Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
3041,90 /93,30%	197,2/6,05%	21,2/0,65%	Утвердить Положение о резервном фонде.

5. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3175,50/97,40%	63,6/1,95%	21,2/0,65%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

6.О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3118,10/95,64%	63,6/1,95%	78,6/2,41%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
3175,5/97,40%	63,6/1,95%	21,2/0,65%	Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005.

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра